

สรุปราคากลางงานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ	จ้างปรับปรุงอาคาร 8 ชั้น 3 และตัดไฟฟ้า กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
	แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน		
ประเภท	อาคารสำนักงาน		
เจ้าของอาคาร	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
สถานที่ดำเนินการ	17 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กลุ่มวิชาการ	กองพัฒนาพลังงานทดแทน	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แบบเลขที่	กพพ.-วช.-68-02		
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4, ปร.5	จำนวน	5 แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	26 มกราคม 2569		ประมาณการเลขที่

ลำดับที่	รายการ		หมายเหตุ
1	กลุ่มงานอาคาร	1,684,121.90	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,684,121.90	
ตัวอักษร	(หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบสตางค์)		

ประมาณราคาโดย



(นายสมพงษ์ พงศ์สุภาพ)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาววิรัชกานต์ เจียมจิรกุล)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นางสาวณัฐวดี สามารถ)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายไวยรา สวงวนไทร)
กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายประภคต ฤทธิเจริญ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าปรับปรุง

ชื่อโครงการ	จ้างปรับปรุงอาคาร 8 ชั้น 3 และตลาดฟ้า กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
	แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน		
ประเภท	อาคารสำนักงาน		
เจ้าของอาคาร	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
สถานที่ดำเนินการ	17 ถนนพระราม 1 แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	กลุ่มวิชาการ กองพัฒนาพลังงานทดแทน กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน		
แบบเลขที่	กพพ.-วช.-68-02		
ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	4 แผ่น
ประมาณราคาเมื่อวันที่	26 มกราคม 2569	ประมาณการเลขที่	

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR	ค่าซ่อมแซมทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุงอาคาร 8 ชั้น 3 และตลาดฟ้า	1,291,207.47	1.3043	1,684,121.90	
	กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน				
	แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 1 งาน				
สรุป		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		1,684,121.90	
	ตัวอักษร (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบสตางค์)				

<u>เงื่อนไข</u>	
เงินล่วงหน้าจ่าย	10%
เงินประกันผลงานหัก	5%
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%
ภาษี	7%

ประมาณราคาโดย



 (นายสมพงษ์ พงศ์สุภาพ)
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



 (นางสาววิรัชกานต์ เจียมจิรกุล)
กรรมการกำหนดราคากลาง



 (นางสาวณัฐวดี สามารถ)
กรรมการกำหนดราคากลาง



 (นายไอยรา สงวนไทร)
กรรมการกำหนดราคากลาง



 (นายประกฤต ฤทธิ์เจริญ)
กรรมการกำหนดราคากลาง

๒. ศึกษาและวิเคราะห์งาน และโครงงานของ เขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร 1 งาน

สถาบันที่ก่อสร้าง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน แขวงรองเมือง เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฝ่าย/งาน กลุ่มวิชาการ สำนัก/กอง กองพัฒนาพลังงานทดแทน

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

26 มกราคม 2569

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ				รวมจำนวนเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ บาท	จำนวนเงิน บาท	ราคาหน่วยละ บาท	จำนวนเงิน บาท		
1	งานรื้อถอนงานสถาปัตยกรรม								
	1.1 งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง	304.60	ตร.ม.			15.00	4,569.00	รื้อขนไป	
	1.2 งานรื้อถอนกระเบื้องซรามิค	3.60	ตร.ม.			51.00	183.60	รื้อขนไป	
	1.3 งานรื้อถอนผนังไม้ฉลุสองด้าน พร้อมโครงคร่าว	124.35	ตร.ม.		-	31.00	3,854.85	รื้อขนไป	
	1.4 งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	308.20	ตร.ม.		-	26.00	8,013.20	รื้อขนไป	
	1.5 งานรื้อถอนหน้าต่าง	8.00	ชุด		-	135.00	1,080.00	รื้อขนไป	
	1.6 งานรื้อถอนหน้าต่างกระจกเหนือผนังไม้ฉลุ	58.85	ตร.ม.		-	100.00	5,885.00	รื้อขนไป	
	1.7 งานรื้อถอนชุดประตูฉลุไม้เชื่อมพร้อมกระจก	8.64	ตร.ม.		-	154.00	1,330.56	รื้อขนไป	
	1.8 งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ (บานเปิดเดียว)	10.00	บาน		-	90.00	900.00	รื้อขนไป	
	1.9 งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ (บานเปิดเดียว)	1.00	บาน		-	70.00	70.00	รื้อออก	
	1.10 งานรื้อถอนสุขภัณฑ์ (โถส้วม) พร้อมติดตั้งชุดเดิม	1.00	ชุด		-	601.00	601.00	รื้อออก	
งานรื้อถอนงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร									
	1.9 งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า (ชุดโคมหลอดฟลูออโรสเซนส์)	54.00	ชุด		-	36.00	1,944.00	รื้อขนไป	
	1.10 งานรื้อถอนตัวรับ และสวิตช์ไฟฟ้า พร้อมสายไฟฟ้า	1.00	แผง		-	2,000.00	2,000.00	รื้อขนไป	
	1.11 งานรื้อถอนระบบโทรศัพท์และเครือข่ายคอมพิวเตอร์	1.00	แผง		-	2,000.00	2,000.00	รื้อออก และจัดเก็บ	
รวมค่าแรง งานรื้อถอน									
							32,431.21		
2	งานพื้น								
	2.1 งานปูพื้นกระเบื้องยางม้วนลายไม้ ขนาด 2 มม.	319.11	ตร.ม.			336.45	107,364.56		140,232.89
	2.2 งานปูพื้นกระเบื้องซรามิค ชนิดด้าน ขนาด 12 x 12 นิ้ว	4.10	ตร.ม.			347.00	1,422.70		2,082.80
รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานพื้น									
							-		142,315.69
3	งานผนัง								
	3.1 ผนังโบนอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม. ทน 8 มม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี กร 2 ด้าน	188.41	ตร.ม.			400.60	75,477.05		98,651.48
	3.2 ผนังโบนอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20 x 2.40 ม. ทน 8 มม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี กร 1 ด้าน	30.79	ตร.ม.			259.22	7,981.38		10,968.01
	3.3 วัสดุอะลูมิเนียมสังกะสี ขนาด 1.20 x 2.40 ม. ทน 5 มม.	42.19	ตร.ม.			243.06	10,254.70		13,331.19
	3.4 วัสดุอะลูมิเนียมสังกะสีรูป PVC ขนาด 4 นิ้ว ทน 8 มม.	237.30	ม.			64.44	15,291.61		25,020.91
รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานผนัง									
							-		147,971.59

Handwritten signatures: *Handwritten signatures*

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมจำนวนเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท	ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท		
4	งานประตูด (รวมวงกบ และอุปกรณ์ครบชุด)								
	4.1 ประตู ป.1 ประตูอลูมิเนียมบานเปิดคู่ ขนาด 1.80 x 2.25 ม.	2.00	บาน	22,000.00	44,000.00	-	-	44,000.00	รวมค่าแรง
	4.2 ประตู ป.2 ประตูไม้ลาม หรือไม้เนื้อแข็ง บานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80 x 2.00 ม. จากไม้เนื้อแข็ง พร้อมใช้คอป	5.00	บาน	6,636.04	33,180.20	-	-	33,180.20	รวมค่าแรง
	4.3 ประตู ป.2A ประตูไม้ลาม หรือไม้เนื้อแข็ง บานเลื่อน ขนาด 0.90 x 2.00 ม.	1.00	บาน	6,394.86	6,394.86	-	-	6,394.86	รวมค่าแรง
	4.4 ประตู ป.3 ประตู HDF ไม้ผิวลามบานบานบานเปิดเดี่ยว ขนาด 0.80 x 2.00 ม.	2.00	บาน	3,495.22	6,990.44	-	-	6,990.44	รวมค่าแรง
	4.5 ประตู ป.4 ประตูอลูมิเนียม บานเลื่อน ขนาด 1.80 x 2.00 ม.	2.00	บาน	9,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	รวมค่าแรง
	4.6 ประตู ป.5 ประตู UPVC บานเปิดเดี่ยว เกล็ดล่าง ขนาด 0.80 x 2.05 ม.	1.00	บาน	3,012.43	3,012.43	-	-	3,012.43	รวมค่าแรง
					-			-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานประตู				-			111,577.93	
5	งานหน้าต่าง								
	5.1 หน้าต่างบานบานเดียว 1 หน้าต่างกระจกอลูมิเนียม 2 ชั้น (10 มม.+PVB 0.76 มม.+10 มม. STC 40)	2.00	ชุด	24,786.00	49,572.00	-	-	49,572.00	รวมค่าแรง
	กรอบ UPVC สี 2 ชั้น ขนาด 1.70 x 1.70 ม.				-			-	
	5.2 หน้าต่างบานบานเดียว 2 กระดาษอลูมิเนียมบานบานเดียว หน้า 1.6 มม. สีขาววาวเคลือบ	6.00	ชุด	9,700.00	58,200.00	-	-	58,200.00	รวมค่าแรง
	กระจกเงาใสเคลือบแสง (Energy Green) หน้า 6 มม. ขนาด 1.70 x 1.70 ม.				-			-	
	5.3 หน้าต่างบานบานเดียว 3 กระดาษอลูมิเนียมบานบานเดียว หน้า 1.6 มม. สีขาววาวเคลือบ	2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	-	-	14,000.00	รวมค่าแรง
	กระจกใส หน้า 6 มม. ขนาด 2.00 x 2.05 ม.				-			-	
					-			-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานหน้าต่าง				-			121,772.00	
6	งานฝ้าเพดาน								
	6.1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดเคลือบสี ขนาด 591 x 591 มม. หน้า 12 มม. ชนิดขอบบังใบ โครงสร้างที่บาร์บบังใบ	282.46	ตร.ม.	324.32	91,607.43	53.00	14,970.38	106,577.81	
	6.2 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 591 x 591 มม. หน้า 16 มม. ชนิดขอบบังใบ โครงสร้างที่บาร์บบังใบ	21.45	ตร.ม.	611.15	13,109.17	53.00	1,136.85	14,246.02	
	6.3 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ชนิดขอบบังใบ ฉาบเรียบ ทาสี	3.60	ตร.ม.	279.06	1,004.62	77.00	277.20	1,281.82	
					-			-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานฝ้าเพดาน				-			122,105.65	
7	งานทาสี								
	7.1 งานทาสีผนังปูนเปลือยสีม่นต์บอร์ด	418.85	ตร.ม.	79.03	33,101.72	31.00	12,984.35	46,086.07	
	7.2 งานทาสีผนังปูนเก่า	172.15	ตร.ม.	80.15	13,797.82	31.00	5,336.65	19,134.47	
	7.3 งานทาสีฝ้าเพดาน	3.90	ตร.ม.	54.17	211.26	31.00	120.90	332.16	
					-			-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานทาสี				-			65,552.70	
8	งานซ่อมคาน้ำ								
	8.1 งานซ่อมแซมรอยแตกกว้างพื้นผิว	1.00	เมตร	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	10,000.00	
	8.2 งานปรับแก้ผนัง	1.00	เมตร	15,000.00	15,000.00	10,000.00	10,000.00	25,000.00	
	8.3 งานทาสีผนังปูนเปลือยสี จำนวน 1 เที่ยว	435.60	ตร.ม.	40.00	17,424.00	40.00	17,424.00	34,848.00	
	8.4 ปูตาข่าย Fiber Mesh จำนวน 1 ชั้น	29.48	ตร.ม.	50.00	1,474.00	70.00	2,063.60	3,537.60	
	8.5 งานทาสีผนังปูนเปลือยสี จำนวน 3 เที่ยว	435.60	ตร.ม.	180.00	78,408.00	120.00	52,272.00	130,680.00	
					-			-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานซ่อมคาน้ำ				-			204,065.60	







ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมจำนวนเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท	ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท		
9	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				-		-		
	9.1 ระบบไฟฟ้า				-		-		
	9.1.1 ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลักและอุปกรณ์ประกอบ	1.00	ชุด	11,810.28	11,810.28	1,200.00	1,200.00	13,010.28	
	1) แผงขนาด 36 วงจร ขนาด 250A แบบมีเมนเซอร์กิตประกอบ	1.00	ชุด	3,553.27	3,553.27	-	-	3,553.27	
	2) MCCB 3P 125AT/250AF, IC=18kA	4.00	ชุด	100.00	400.00	-	-	400.00	
	3) MCB 1P 10AT, IC=6kA	3.00	ชุด	91.59	274.77	-	-	274.77	
	4) MCB 1P 16AT, IC=6kA	8.00	ชุด	91.59	732.72	-	-	732.72	
	5) MCB 1P 20AT, IC=6kA	9.00	ชุด	100.00	900.00	-	-	900.00	
	6) MCB 1P 25AT, IC=6kA	2.00	ชุด	91.59	183.18	-	-	183.18	
	7) MCB 1P 32AT, IC=6kA				-		-		
	9.1.2 โคมไฟฟ้า อุปกรณ์ตัวรับ และสวิทช์ไฟฟ้า				-		-		
	9.1.2.1 ชนิดหลอดไฟและดวงโคม ผักกาด	25.00	ชุด	653.27	16,331.75	138.00	3,450.00	19,781.75	
	1) โคม LED Panel ขนาด 60x60 ซม. 48W แสง 6500°K. ค่าความสว่างไม่น้อยกว่า 4800 ลูเมน	22.00	ชุด	142.99	3,145.78	118.00	2,596.00	5,741.78	
	2) โคม Downlight แบบหมุน หลอด LED BUL/E27 6W แสง 6500°K. ค่าความสว่างไม่น้อยกว่า 580 ลูเมน				-		-		
	9.1.3 สวิตช์ไฟฟ้าและตัวรับ (พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ชุด)	13.00	ชุด	31.16	405.08	82.00	1,066.00	1,471.08	
	9.1.3.1 สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	2.00	ชุด	62.32	124.64	92.00	184.00	308.64	
	9.1.3.2 สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	38.00	ชุด	171.00	6,498.00	92.00	3,496.00	9,994.00	
	9.1.3.3 เต้ารับคู่ ชนิดมีกราวด์ พร้อมมาเนียร์กลี 16A 250V				-		-		
	9.1.4 สายไฟฟ้าแรงดันต่ำ				-		-		
	9.1.4.1 สายไฟ IECCO1 (THW) สายกลมแบบเดี่ยว	1,152.00	เมตร	13.30	15,321.60	7.00	8,064.00	23,385.60	
	1) ขนาด 1 x 2.5 ตร.มม.	1,705.00	เมตร	20.98	35,770.90	10.00	17,050.00	52,820.90	
	2) ขนาด 1 x 4 ตร.มม.	192.00	เมตร	31.92	6,128.64	12.00	2,304.00	8,432.64	
	3) ขนาด 1 x 6 ตร.มม.	1.00	เมตร	2,861.06	2,861.06	858.32	858.32	3,719.38	
	งานติดตั้งหลอด อุปกรณ์ประกอบสายไฟฟ้า				-		-		
	9.1.4.2 ท่อร้อยสาย	1,146.00	เมตร	31.03	35,560.38	23.00	26,358.00	61,918.38	
	1) EMT 1/2 นิ้ว	1.00	เมตร	5,334.06	5,334.06	1,600.22	1,600.22	6,934.28	
	งานติดตั้งหลอด อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย				-		-		
	9.2 ระบบโทรศัพท์ (พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ชุด)				-		-		
	1) เต้ารับโทรศัพท์	18.00	ชุด	137.38	2,472.84	92.00	1,656.00	4,128.84	
	2) สายโทรศัพท์ 4C x 0.65	384.00	เมตร	8.25	3,168.00	6.00	2,304.00	5,472.00	
	3) ท่อร้อยสาย EMT 1/2 นิ้ว	163.00	เมตร	31.03	5,057.89	23.00	3,749.00	8,806.89	
	งานติดตั้งหลอด อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย	1.00	เมตร	758.68	758.68	227.60	227.60	986.28	
	9.3 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ชุด)				-		-		
	1) เต้ารับคอมพิวเตอร์ LAN CAT6	29.00	ชุด	208.41	6,043.89	113.00	3,277.00	9,320.89	
	2) CAT6 UTP CABLE LINK	452.00	เมตร	11.49	5,193.48	7.00	3,164.00	8,357.48	
	3) ท่อร้อยสาย EMT 1/2 นิ้ว	246.00	เมตร	31.03	7,633.38	23.00	5,658.00	13,291.38	
	งานติดตั้งหลอด อุปกรณ์ประกอบท่อร้อยสาย	1.00	เมตร	1,145.01	1,145.01	343.50	343.50	1,488.51	
					-		-		
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				-		-	265,414.92	







ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมจำนวนเงิน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท	ราคาหน่วยละบาท	จำนวนเงินบาท		
10	งานระบบปรับอากาศ								
	10.1 งานถอดย้ายติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 18,000 BTU ทำความสะอาด ทดสอบ เดินน้ำยา	8.00	เครื่อง		-	2,803.74	22,429.92	22,429.92	
	10.2 งานถอดย้ายติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 36,000 BTU ทำความสะอาด ทดสอบ เดินน้ำยา	5.00	เครื่อง		-	3,738.32	18,691.60	18,691.60	
	10.3 พัดลมระบายอากาศ 6 นิ้ว แบบฝั่งเพดาน ต่อท่อระบายอากาศออกด้านนอก	2.00	ชุด	2,616.82	5,233.64	666.00	1,332.00	6,565.64	
	10.4 ท่อลมอุโมงค์มียัมพอยล์ ขนาด 4 นิ้ว	10.00	เมตร	70.84	708.40	227.40	2,274.00	2,982.40	
	10.5 ฝากรอบช่องระบายอากาศชนิดตะแกรง ขนาด 4 นิ้ว	2.00	ชุด	175.70	351.40	112.80	225.60	577.00	
					-		-		
					-		-	51,246.56	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานระบบปรับอากาศ				-		-		
11	งานระบบสุขาภิบาล							16,630.60	
	11.1 งาน ท่อ PVC ๑ 4 นิ้ว Class 8.5 ชนิดลายธรรมชาติ	70.00	เมตร	134.58	9,420.60	103.00	7,210.00	1,550.28	
	11.2 งาน ROOF DRAIN 4 นิ้ว	4.00	ชุด	298.13	1,192.52	89.44	357.76	4,898.71	
	11.3 งานซั้วท่อ	1.00	พมว	3,768.24	3,768.24	1,130.47	1,130.47	3,674.03	
	11.4 งานอุปกรณ์ยึด	1.00	พมว	2,826.18	2,826.18	847.85	847.85	26,753.62	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง งานระบบสุขาภิบาล								
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงทุกรายการทั้งสิ้น							1,291,207.47	




